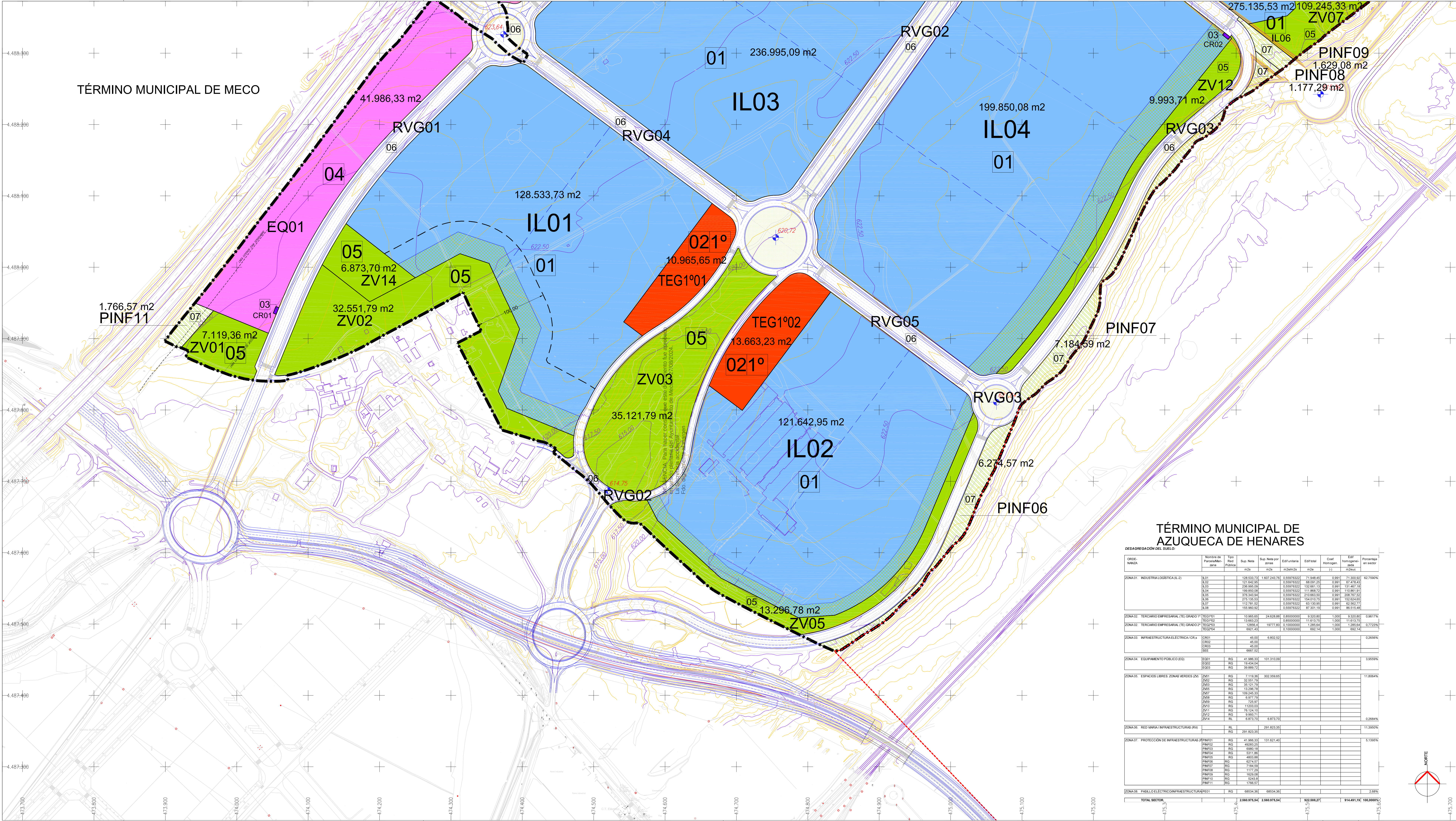




LEYENDA:

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SECTOR SUNS
Superficie: 2.560.975,54 m²
- ZONIFICACIÓN
SUELOS LUCRATIVOS
- 01 ZONA 01. INDUSTRIA LOGÍSTICA (IL-2)
- 02Gº TERCARIO EMPRESARIAL DE SERVICIO AL POLÍGONO (TE)
- 03 ZONA 03. INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA. Subestación Eléctrica (SE) y Centros de reparto (CR)
- SUELO NO LUCRATIVOS: REDES PÚBLICAS
- 04 ZONA 04. EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ)
- 05 ZONA 05. ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)
- 06 ZONA 06. RED VIARIA
- 07 ZONA 07. PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.
- 08 ZONA 08. PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. PASILLO ELÉCTRICO.
- OTRAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES
- ZONA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA DEL 10% DE SUELO DE LA PARCELA ARBOLADA.
- RETRANQUEO OBLIGATORIO DEL LÍMITE DEL SECTOR (100,00 METROS)

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES.
PARCELACIÓN ORIENTATIVA Y NO VINCULANTE.

FASE: PLAN PARA APROBACIÓN PROVISIONAL. REF.TRABAJOS: 1.253/12/23.

TIT. PLANO: OP.04.c. SERIE/Nº. PLANO:

PARCELACIÓN ORIENTATIVA SOBRE ZONIFICACIÓN (3 DE 3).

FECHAS: ESCALA: 1/2.000.

CARTOGRAFÍA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: OCT. 2018.
CARTOGRAFÍA DIGITAL: CADASTRO: CNE, 2022.

TÉRMINO MUNICIPAL DE AZUQUECA DE HENARES

DESAGREGACIÓN DEL SUELO:									
ORDE- NANZA	Nombre de Parcela/Men- zona	Tipo Parcela	Sup. Neta m ²	Sup. Neta por zona	Edif. Unitaria m ²	Edif. Total m ²	Coef. Homogenei- zación	Edif. Homogenei- zación m ²	Porcentaje en sector
ZONA 01: INDUSTRIA LOGÍSTICA (IL-2)	IL01	RG	128.533,73	1.807.245,16	0,00076322	71.948,00	0,991	71.903,90	62,7890%
	IL02	RG	121.642,95		0,00076322	68.051,25	0,991	67.479,43	
	IL03	RG	236.995,09		0,00076322	132.961,13	0,991	131.467,16	
	IL04	RG	199.850,08		0,00076322	111.868,72	0,991	110.861,91	
	IL05	RG	376.343,94		0,00076322	210.863,50	0,991	208.767,52	
	IL06	RG	275.135,53		0,00076322	154.010,70	0,991	153.024,46	
	IL07	RG	112.781,52		0,00076322	63.130,95	0,991	62.662,77	
	IL08	RG	155.960,50		0,00076322	87.301,19	0,991	86.515,46	
ZONA 02: TERCARIO EMPRESARIAL (TE) GRADO 1	TEG1°01	RG	10.965,65	24.628,88	0,85000000	9.320,80	1,000	9.320,80	0,9617%
	TEG1°02	RG	13.663,23		0,85000000	11.813,75	1,000	11.813,75	
	TEG2°01	RG	12895,4	19777,83	0,10000000	1285,84	1,000	1285,84	0,7723%
	TEG2°02	RG	6601,43		0,10000000	660,14	1,000	660,14	
ZONA 03: INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA (CR)	CR01	RG	45,00	6.802,50					0,2659%
	CR02	RG	45,00						
	CR03	RG	45,00						
	CR04	RG	6601,43						
ZONA 04: EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ)	EQ01	RG	41.986,33	101.310,09					3,9559%
	EQ02	RG	19.434,04						
	EQ03	RG	39.899,72						
	EQ04	RG	45,00						
ZONA 05: ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)	ZV01	RG	7.119,36	302.359,65					11,8094%
	ZV02	RG	32.551,79						
	ZV03	RG	35.121,79						
	ZV04	RG	13.296,78						
	ZV05	RG	109.245,33						
	ZV06	RG	6.873,70						
	ZV07	RG	723,97						
	ZV08	RG	12.020,00						
	ZV09	RG	76.124,10						
	ZV10	RG	8.953,71						
	ZV11	RG	6.873,70	6.873,70					0,2658%
	ZV12	RG	9.993,71						
ZONA 06: RED VIARIA/INFRAESTRUCTURAS (RV)	RV01	RG	291.823,35						11,3650%
	RV02	RG	291.823,35						
ZONA 07: PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (PINF)	PINF01	RG	41.986,33	131.621,40					5,1395%
	PINF02	RG	46.020,30						
	PINF03	RG	6.801,16						
	PINF04	RG	5.511,86						
	PINF05	RG	4.803,88						
	PINF06	RG	8.274,57						
	PINF07	RG	7.184,59						
	PINF08	RG	1.177,29						
	PINF09	RG	1.629,08						
	PINF10	RG	5.243,6						
	PINF11	RG	1.766,57						
TOTAL SECTOR			2.560.975,54	2.560.975,54		922.588,27		914.491,19	100,0000%

